



主管单位

湖北省荆门市住房和城乡建设局

荆门市建筑工程管理处

主办单位

荆门市建设工程造价管理站

编委会

名誉顾问：崔宏国

主 任：郑朝耀

副 主 任：隗 巍 周 莉

委 员：陈 芳

主 编：周 莉

责任编辑：蔡萍利

编 辑：刘晋军 杨代莉

刘 静 金 婵

朱红林 金 红

准印证号：荆门市内部资料准印证4208-2022021/连

地 址：荆门市象山大道126号

邮 编：448000

电 话：0724-2320615

承印单位：荆门市东宝区蓝方彩印厂

目

录

动态要闻

进一步优化营商环境 降低市场主体制度性交易成本……2

造价管理

2021年工程造价咨询统计公报……3

建设之窗

坚决杜绝自建房安全排查走过场我市启动第三轮暗访督导

……5

劳务价格

2022年9~10月荆门市、县建设工程工种人工成本信息市场
参考价格……6

价格信息

2022年9~10月荆门市、县建筑工程人工费市场参考价格
……7

2022年9~10月荆门市建筑工程主要材料市场价格信息……8

2022年9~10月荆门市市政安装工程主要材料市场价格信息
……23

2022年9~10月荆门市装饰工程主要材料市场价格信息……57

2022年9~10月各县、市建设工程主要材料市场价格信息
……63

荆门市建筑、市政工程常用施工机械租赁参考价格……90

荆门市建筑工程周转材料市场租赁参考价格……91

荆门市2022年9~10月份商品混凝土、干混砂浆、沥青混凝土、
磷石膏产品市场指导价……92

钟祥市2022年9~10月份商品混凝土、干混砂浆市场指导价
格……94

沙洋县2022年9~10月份商品混凝土市场指导价……95

京山市2022年9~10月份商品混凝土市场指导价……95

装配式构件、改性高密度聚乙烯（HDPE-M）双壁波纹管材
厂商指导价……96

进一步优化营商环境 降低市场主体制度性交易成本

国务院办公厅日前印发《关于进一步优化营商环境降低市场主体制度性交易成本的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》指出，优化营商环境、降低制度性交易成本是减轻市场主体负担、激发市场活力的重要举措。当前，经济运行面临一些突出矛盾和问题，市场主体特别是中小微企业、个体工商户生产经营困难依然较多，要积极运用改革创新办法，帮助市场主体解难题、渡难关、复元气、增活力，加力巩固经济恢复发展基础。

《意见》从“进一步破除隐性门槛，推动降低市场主体准入成本”“进一步规范涉企收费，推动减轻市场主体经营负担”“进一步优化涉企服务，推动降低市场主体办事成本”“进一步加强公正监管，切实保护市场主体合法权益”“进一步规范行政权力，切实稳定市场主体政策预期”5个方面部署了23项重点任务。

其中，在“推动规范市政公用服务价外收费任务”中，《意见》明确，住房和城乡建设部与国家发展改革委、工业和信息化部等相关部门和单位及各地区按职责分工负责“加强水、电、气、热、通信、有线电视等市政公用服务价格监管，坚决制止强制捆绑搭售等行为，对实行政府定价、政府指导价的服务和收费项目一律实行清单管理。2022年底前，在全国范围内全面推行居民用户和用电报装容量160千瓦及以下的小微企业用电报装‘零投资’。全面公示非电网直供电价格，严厉整治在电费中违规加收其他费用的行为，对符合条件的终端用户尽

快实现直供到户和‘一户一表’。督促商务楼宇管理人等及时公示宽带接入市场领域收费项目，严肃查处限制进场、未经公示收费等违法违规行为”。

在“持续优化投资和建设项目审批服务”任务中，住房和城乡建设部与国家发展改革委、自然资源部等相关部门和单位及各地区按职责分工负责“优化压覆矿产、气候可行性、水资源论证、防洪、考古等评估流程，支持有条件的地方开展区域综合评估。探索利用市场机制推动城镇低效用地再开发，更好盘活存量土地资源。分阶段整合各类测量测绘事项，推动统一测绘标准和成果形式，实现同一阶段‘一次委托、成果共享’。探索建立部门集中联合办公、手续并联办理机制，依法优化重大投资项目审批流程，对用地、环评等投资审批有关事项，推动地方政府根据职责权限试行承诺制，提高审批效能。2022年10月底前，建立投资主管部门与金融机构投融资信息对接机制，为重点项目快速落地投产提供综合金融服务。2022年11月底前，制定工程建设项目审批标准化规范化管理措施。2022年底前，实现各地区工程建设项目审批管理系统与市政公用服务企业系统互联、信息共享，提升水、电、气、热接入服务质量”。

《意见》要求，各地区各有关部门要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，加强组织实施、强化协同配合，结合工作实际加快制定具体配套措施，确保各项举措落地见效，为各类市场主体健康发展营造良好环境。

2021 年工程造价咨询统计公报

按照《国家统计局关于批准执行工程造价咨询统计调查制度的函》（国统制〔2019〕129号）等相关规定（虽然2021年7月1日起取消工程造价咨询资质，但工程造价咨询统计制度进行相应调整需要时间，因此2021年统计工作仍执行2019版统计制度），我部对2021年原具有工程造价咨询资质企业基本数据进行了统计，现公布如下：

一、企业情况

2021年末，全国共有11398家工程造价咨询企业参加了统计，比上年增长8.7%。其中，甲级工程造价咨询企业5421家，增长4.7%，占比47.6%；乙级工程造价咨询企业5977家，增长12.6%，占比52.4%。专营工程造价咨询企业3167家，减少3.1%，占比27.8%；兼营工程造价咨询企业8231家，增长14.0%，占比72.2%。

具体分布见表一、二：

表一：工程造价咨询企业分布情况表

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林
403	114	461	403	340	379	198
黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西
224	228	1049	810	766	327	291
山东	河南	湖北	湖南	广东	广西	海南
871	455	402	428	568	190	69
重庆	四川	贵州	云南	西藏	陕西	甘肃
240	545	220	161	24	274	215
青海	宁夏	新疆	新疆兵团	行业归口	合计	
93	143	283	9	215	11398	

表二：工程造价咨询企业工商登记注册类型情况表

合计	国有独资公司 及国有控股公司	有限责任公司	合伙企业	合资经营企业 和合作经营企业
11398	231	11093	62	12

二、从业人员情况

2021 年末，工程造价咨询企业共有从业人员 868,367 人，比上年增长 9.8%。其中，正式聘用人员 803,870 人，增长 9.6%，占比 92.6%；临时工作人员 64,497 人，增长 12.8%，占比 7.4%。

工程造价咨询企业共有专业技术人员 504,620 人，比上年增长 6.5%，占全部从业人员的 58.1%。其中，高级职称人员 131,152 人，增长 10.0%，占比 26.0%；中级职称人员 246,391 人，增长 4.7%，占比 48.8%；初级职称人员 127,077 人，增长 6.6%，占比 25.2%。

工程造价咨询企业共有注册造价工程师 129,734 人，比上年增长 16.0%，占全部从业人员的 14.9%。其中，一级注册造价工程师 108,305 人，增长 6.9%，占比 83.5%；二级注册造价工程师 21,429 人，增长 104.3%，占比 16.5%。其他专业注册执业人员 131,727 人，增长 19.1%，占全部从业人员的 15.2%。

三、业务情况

2021 年，工程造价咨询企业营业收入为 3056.68 亿元，比上年增长 18.9%。其中，工程造价咨询业务收入 1143.02 亿元，增长 14.0%，占全部营业收入的 37.4%；招标代理业务收入 263.47 亿元，减少 7.8%，占比 8.6%；项目管理业务收入 586.03 亿元，增长 52.3%，占比 19.2%；工程咨询业务收入 275.70 亿元，增长 37.0%，占比 9.0%；建设工程监理业务收入 788.46 亿元，增长 13.3%，占比 25.8%。

上述工程造价咨询业务收入中：

按所涉及专业划分，有房屋建筑工程专业收入 677.53 亿元，增长 13.3%，占比 59.3%；市政工程专



业收入 197.92 亿元，增长 16.3%，占比 17.3%；公路工程专业收入 56.12 亿元，增长 11.8%，占比 4.9%；火电工程专业收入 26.21 亿元，增长 2.3%，占比 2.3%；水利工程专业收入 28.34 亿元，增长 15.2%，占比 2.5%；其他工程造价咨询业务收入合计 156.90 亿元，增长 16.8%，占比 13.7%。

按工程建设的阶段划分，有前期决策阶段咨询业务收入 91.16 亿元，增长 8.6%，占比 8.0%；实施阶段咨询业务收入 224.59 亿元，增长 12.5%，占比 19.6%；竣工结（决）算阶段咨询业务收入 398.34 亿元，增长 10.2%，占比 34.9%；全过程工程造价咨询业务收入 371.10 亿元，增长 20.3%，占比 32.5%；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询业务收入 33.46 亿元，增长 25.4%，占比 2.9%；其他工程造价咨询业务收入合计 24.37 亿元，增长 7.5%，占比 2.1%。

四、财务情况

2021 年，工程造价咨询企业实现营业利润 297.56 亿元，比上年增长 12.4%。应交所得税合计 53.03 亿元，比上年增长 5.9%。

坚决杜绝自建房安全排查走过场 我市启动第三轮暗访督导

13日，市城乡自建房安全专项整治工作领导小组办公室再派出7个督导组，对各县（市、区）自建房安全专项整治工作开展第三轮暗访督导。

8月，我市派出7个督导组分别对沙阳县、钟祥市、京山市、东宝区、荆门高新区·掇刀区、漳河新区、屈家岭管理区城乡自建房专项整治工作进行了第二轮暗访督导，实地查看现场33处，对第一轮问题清单“回头看”。从各督查组督办情况来看，各县（市、区）对清单中涉及的各自问题已全部整改到位，但仍发现了一些问题，如信息录入不完善、房屋安全鉴定不规范、领导包联机制未建立、重大隐患房屋处置管控不到位等。

为从严从实推进自建房安全专项整治，我市决定再派出7个督导组于今日启动第三轮暗访督导，深入实地，实事求是检查各级自建房排查整治的工作进展、存在的问题。暗访督导内容包括：信息录入情况，重点查看信息平台自建房底数是否全部摸清，房屋基本信息是否精准，初步判定安全隐患修改是否合规，鉴定信息是否规范录入。安全鉴定情

况，重点查看各地鉴定是否正在加速推进，鉴定报告出具是否及时，鉴定报告内容是否规范。重大隐患房屋处置情况，重点查看存在重大安全风险隐患或已经鉴定为D级的房屋是否第一时间撤离人员，是否下达限期整治通知书，是否执行“一户一策”

“一栋一策”制订整治方案，需拆除的是否已经拆除，不能立即拆除的是否已经设立围挡和警示牌。行业协同配合情况，重点查看各地自建房工作专班是否及时协调推进各行业主管部门之间加强协同配合，是否督促指导各行业主管部门按照“管行业必须管安全，管业务必须管安全，管生产经营必须管安全”要求开展行业领域内自建房安全专项整治工作。问题清单整改情况，重点查看第二轮全市自建房安全专项整治暗访督导检查反馈的问题清单是否整改到位。

截至8月22日，全市共排查城乡自建房屋1418013栋，对排查出来存在安全隐患的房屋，正在积极进行整治管控。



2022 年 9 ~ 10 月荆门市、县建设工程工种人工成本信息市场参考价格

序号	工 种	单位	荆门市	钟祥	京山	沙洋
1	建筑装饰工程普工	工日	240.00	235.00	225.00	230.00
2	木工(模板工)	工日	348.00	320.00	270.00	350.00
3	钢筋工	工日	329.00	300.00	270.00	300.00
4	混凝土工	工日	280.00	260.00	250.00	270.00
5	架子工	工日	355.00	300.00	222.00	350.00
6	砌筑工(砖瓦工)	工日	320.00	290.00	235.00	280.00
7	抹灰工(一般抹灰)	工日	326.00	290.00	235.00	280.00
8	抹灰、镶贴工	工日	326.00	290.00	250.00	280.00
9	装饰木工	工日	343.00	300.00	250.00	260.00
10	防水工	工日	302.00	260.00	222.00	270.00
11	油漆工	工日	323.00	280.00	222.00	280.00
12	管工	工日	288.00	260.00	222.00	300.00
13	电工	工日	308.00	280.00	222.00	280.00
14	通风工	工日	287.00	260.00		
15	电焊工	工日	356.00	300.00		320.00
16	起重工	工日	303.00	260.00	215.00	280.00
17	玻璃工	工日	300.00	260.00		290.00
18	金属制品安装工	工日	305.00	280.00		290.00

说明：1、人工单价：指支付给直接从事建设工程施工的生产工人的劳务费用。内容包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费等。

2、以上人工单价是依据当地劳务市场调查，综合同工种高、中、低级工人的劳动组合，以加权平均法综合计算的人工单价。

3、以上人工单价为按每月结算价格，折算成每工日单价仅作为有关企业核定工程成本，进行劳务合同谈判，招、投标报价中清单报价的参考数据，不能作为工程结算的依据。

4、日工资应按月平均日历天数(扣除国家法定节、假日)以 8 小时计算，不包括加班加点工资。

(注：日工资按 8 小时/天，月工资按 21.75 天/月)

2022 年 9 ~ 10 月荆门市、县建筑工程人工费市场参考价格

序号	工 种	单位	荆门市	钟祥	京山	沙洋
1	木工（模板工）	m ²	53.00	60.00	60.00	90.00
2	装饰木工	m ²	80.00	76.00	70.00	65.00
3	钢筋工	t	940.00	800.00	630.00	650.00
4	混凝土工 m ³	m ³	商砼：34.00	商砼：40.00	商砼：55.00	商砼：55.00
			现浇：63.00	现浇：65.00	现浇：75.00	现浇：70.00
5	架子工	m ²	29.00	22.00	15.00	18.00
6	砌筑工（砖瓦工）	m ³	244.00	200.00	140.00	170.00
7	抹灰工（一般抹灰工）	m ²	内墙：17.00	内墙：14.00	内墙：12.00	内墙：12.00
			外墙：30.00	外墙：28.00	外墙：22.00	外墙：28.00
8	抹灰、镶贴工	m ²	内墙：38.00	内墙：35.00	28.00	35.00
			外墙：42.00	外墙：40.00		
			地面：30.00	地面：30.00		
9	油漆工	m ²	22.00	24.00	22.00	25.00

说明：以上人工单价为劳务队伍实际工作所需要的市场价格。

1、每单位人工报价中，含部分辅材。

2、每工日工作时间人工单价：是以“天”为单位进行报价，概念区别定额每工日 8 小时。

荆门市建筑工程主要材料市场价格信息

荆门市建设工程造价管理站发布

本市场价格含运杂费和采保费

2022年9~10月

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
一、 黑 色 金 属					
1	圆钢	Φ6 HPB300	吨	4706.33	4164.90
2	圆钢	Φ8-10 HPB300	吨	4602.63	4073.13
3	圆钢	Φ12-14 HPB300	吨	4947.73	4378.53
4	圆钢	Φ16-25 HPB300	吨	4927.33	4360.47
5	钢筋	Φ10 以内	吨	4637.89	4104.33
6	钢筋	Φ10 以外	吨	4941.20	4372.74
7	钢筋	Φ20 以内	吨	4937.53	4369.50
8	钢筋	Φ20 以外	吨	4927.33	4360.47
9	钢筋	Φ25 以内	吨	4927.33	4360.47
10	盘螺	Φ6 HRB400E	吨	5002.13	4426.67
11	盘螺	Φ8-10 HRB400E	吨	4614.53	4083.66
12	螺纹钢	Φ12 HRB400E	吨	4563.53	4038.53
13	螺纹钢	Φ14 HRB400E	吨	4478.53	3963.30
14	螺纹钢	Φ16 HRB400E	吨	4447.93	3936.22
15	螺纹钢	Φ18-22 HRB400E	吨	4413.93	3906.14
16	螺纹钢	Φ25 HRB400E	吨	4461.53	3948.26
17	螺纹钢	Φ28 HRB400E	吨	4556.73	4032.51
18	螺纹钢	Φ32 HRB400E	吨	4597.53	4068.61
19	螺纹钢	Φ36 HRB400E	吨	4788.27	4237.41
20	螺纹钢	Φ40 HRB400E	吨	4830.80	4275.04
21	等边角钢	∠50×5 Q235B	吨	4630.80	4098.05
22	等边角钢	∠63×6 Q235B	吨	4630.80	4098.05
23	等边角钢	∠100×10 Q235B	吨	4630.80	4098.05
24	不等边角钢	∠63×40×5 Q235B	吨	4651.20	4116.11

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
25	不等边角钢	∠ 75×50×6 Q235B	吨	4651.20	4116.11
26	扁钢	3-6×25、30、40、50、60、80、100 Q235B	吨	4702.20	4161.24
27	扁钢	8-12×40、50、60、80、100、120、 150 Q235B	吨	4702.20	4161.24
28	槽钢	[6.3 # Q235B	吨	4702.20	4161.24
29	槽钢	[8# Q235B	吨	4651.20	4116.11
30	槽钢	[16 # Q235B	吨	4539.00	4016.81
31	槽钢	[22# Q235B	吨	4824.60	4269.56
32	槽钢	[25# Q235B	吨	4600.20	4070.97
33	槽钢	[28# Q235B	吨	4845.00	4287.61
34	工字钢	I 18 Q235B	吨	4702.20	4161.24
35	工字钢	I 20 Q235B	吨	4702.20	4161.24
36	工字钢	I 25 Q235B	吨	4620.60	4089.03
37	工字钢	I 30 Q235B	吨	4579.80	4052.92
38	工字钢	I 36 Q235B	吨	4579.80	4052.92
39	冷轧钢板	1.0×1250×2500	吨	4712.40	4170.27
40	冷轧钢板	2.0×1250×2500	吨	4681.80	4143.19
41	热轧钢板	3×1250×6000 Q235B	吨	4702.20	4161.24
42	热轧钢板	4×1500×6000 Q235B	吨	4651.20	4116.11
43	热轧钢板	5×1500×6000 Q235B	吨	4651.20	4116.11
44	热轧钢板	8×1500×6000 Q235B	吨	4651.20	4116.11
45	热轧钢板	10×1500×6000 Q235B	吨	4651.20	4116.11
46	无缝钢管	Φ 25×2.5	吨	7323.60	6481.06
47	无缝钢管	Φ 48×3.5	吨	5538.60	4901.42
48	无缝钢管	Φ 50×3.5	吨	5538.60	4901.42
49	无缝钢管	Φ 89×3.5	吨	5538.60	4901.42
50	无缝钢管	Φ 108×4.5	吨	5538.60	4901.42
51	方管	2.5×40×40	吨	4722.60	4179.29
52	方管	3×80×80	吨	4661.40	4125.13
53	方管	4.5×100×100	吨	4702.20	4161.24
54	方管	5.5×150×150	吨	4763.40	4215.40

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
55	镀锌焊接钢管	DN15×2.5	吨	6273.61	5551.87
56	镀锌焊接钢管	DN20×2.5	吨	6169.57	5459.80
57	镀锌焊接钢管	DN25×3	吨	5982.30	5294.07
58	镀锌焊接钢管	DN32×3	吨	5909.47	5229.62
59	镀锌焊接钢管	DN40×3	吨	5867.86	5192.79
60	镀锌焊接钢管	DN50×3.25	吨	5805.43	5137.55
61	镀锌焊接钢管	DN65×3.5	吨	5690.99	5036.27
62	镀锌焊接钢管	DN80×3.5	吨	5690.99	5036.27
63	镀锌焊接钢管	DN100×3.75	吨	5597.35	4953.41
64	H 型钢	100×100×6×8	吨	4549.20	4025.84
65	H 型钢	200×200×8×12	吨	4447.20	3935.58
66	H 型钢	300×300×10×15	吨	4467.60	3953.63
67	焊管	Φ21×2.2	吨	4941.90	4373.36
68	焊管	Φ21×2.5	吨	4889.88	4327.33
69	焊管	Φ27×2.75	吨	4869.07	4308.91
70	焊管	Φ33×3	吨	4827.46	4272.08
71	焊管	Φ42×3.25	吨	4796.24	4244.46
72	焊管	Φ48×3.25	吨	4796.24	4244.46
73	焊管	Φ60×3	吨	4817.05	4262.88
74	焊管	Φ75×3.75	吨	4796.24	4244.46
75	焊管	Φ88×4.0	吨	4796.24	4244.46
76	焊管	Φ114×4.0	吨	4744.22	4198.43
77	焊管	Φ140×4.5	吨	4837.86	4281.29
78	焊管	Φ165×4.5	吨	4869.07	4308.91
79	焊管	Φ219×4.5	吨	4900.28	4336.53
80	螺旋管	Φ219×6	吨	4783.80	4233.45
81	螺旋管	Φ325×8	吨	4753.20	4206.37
82	螺旋管	Φ630×10	吨	4732.80	4188.32
83	螺旋管	Φ820×10	吨	4732.80	4188.32
84	螺旋管	Φ1020×10	吨	4732.80	4188.32

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
85	镀锌铁皮	0.4mm	平方米	25.75	22.79
86	镀锌铁皮	0.5mm	平方米	31.83	28.17
87	镀锌铁皮	0.6mm	平方米	38.86	34.39
88	镀锌铁皮	0.8mm	平方米	56.18	49.72
89	镀锌铁皮	1.0mm	平方米	65.07	57.58
90	镀锌铁皮	1.2mm	平方米	74.44	65.88
91	钢管束	30 束以内	吨	8099.00	7167.26
92	钢柱（装配式）	住宅装配式	吨	7449.00	6592.04
93	钢梁（装配式）	住宅装配式	吨	7449.00	6592.04
94	焊接式钢筋桁架楼承板	TD1-90	平方米	116.00	102.65
备注：普通螺纹钢在抗震螺纹钢的价格上每吨少 20 元。					
二、有色金属材料					
1	铝合金型材	728 型 平光	公斤	42.06	37.22
2	铝合金型材	728 型 电泳	公斤	48.06	42.53
3	铝合金型材	喷涂	公斤	44.64	39.50
4	对拉螺杆	Φ12	米	3.22	2.85
5	对拉螺杆	Φ14	米	3.76	3.33
6	山型母	Φ12 对拉螺杆用	个	0.29	0.26
7	山型卡		个	0.76	0.67
8	镀锌铁丝	8 #	公斤	4.58	4.05
9	镀锌铁丝	10 #	公斤	4.79	4.24
10	镀锌铁丝	12 #	公斤	5.20	4.60
11	镀锌铁丝	14 #	公斤	5.41	4.79
12	镀锌铁丝	16 #	公斤	5.41	4.79
13	镀锌铁丝	18 #	公斤	5.41	4.79
14	镀锌铁丝	20 #	公斤	6.45	5.71
15	镀锌铁丝	22 #	公斤	7.59	6.72
16	焊丝	不锈钢	公斤	25.00	22.12
17	电焊条	Φ2.5	公斤	7.75	6.86
18	电焊条	Φ3.2	公斤	7.35	6.50

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
19	电焊条	Φ4	公斤	7.30	6.46
三、木材及木材制品					
1	工程用原木	4000×260 以上	立方米	1867.10	1652.30
2	工程用小枋	≤54cm ²	立方米	3063.21	2710.81
3	工程用中枋	55－100cm ²	立方米	2861.97	2532.72
4	工程用大枋	101－225cm ²	立方米	2685.56	2376.60
5	工程用薄板	≤18mm	立方米	3111.83	2753.83
6	工程用中板	19－35mm	立方米	2745.74	2429.85
7	工程用厚板	36－65mm	立方米	2952.45	2612.79
8	施工用原木	4000×220 以上	立方米	1699.25	1503.76
9	施工用小枋	≤54cm ²	立方米	2462.68	2179.36
10	施工用中枋	55－100cm ²	立方米	2327.73	2059.94
11	施工用大枋	101－225cm ²	立方米	2279.14	2016.94
12	施工用薄板	≤18mm	立方米	2718.79	2406.01
13	施工用中板	19－35mm	立方米	2350.27	2079.88
14	施工用厚板	36－65mm	立方米	2192.57	1940.33
15	木模板材		立方米	2377.64	2104.11
16	马尾松	2000×180 以上	立方米	937.47	860.07
17	松枋	4000×100×50	立方米	1904.44	1685.35
18	松枋	2000×100×50	立方米	1562.02	1382.32
19	杉枋	4000×100×50	立方米	2075.66	1836.86
20	杉枋	2000×100×50	立方米	1904.44	1685.35
21	施工用木胶合板	2440×1220×16	平方米	45.66	40.41
22	施工用木胶合板	2440×1220×18	平方米	49.47	43.78
23	施工用竹胶合板	2440×1220×10	平方米	45.66	40.41
24	竹跳板	3000×240×50	平方米	31.71	28.06
25	竹跳板	2000×150×50	平方米	38.05	33.67
四、水 泥					
1	水泥	32.5 Mpa Pc.R 复合（袋装）	吨	409.22	362.14
2	水泥	42.5MPa PO 普硅（袋装）	吨	443.90	392.83

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
3	水泥	32.5 Mpa Pc.R 复合（散装）	吨	398.82	352.94
4	水泥	42.5MPa PO 普硅（散装）	吨	433.50	383.63
5	白水泥	425#	吨	742.85	657.39
五、地方材料、石材块料及贴面材料					
1	蒸压灰砂实心砖	195×95×50	千块	419.82	371.52
2	蒸压灰砂实心砖	240×115×53	千块	444.46	393.33
3	蒸压加气混凝土砌块 B05（A3.5）	600×300×100	立方米	283.92	251.26
4	蒸压加气混凝土砌块 B06（A3.5）	600×300×100	立方米	272.18	240.87
5	蒸压加气混凝土砌块 B06（A5.0）	600×300×100	立方米	293.76	259.96
6	高性能蒸压加气混凝土砌块 B05（A3.5）	600×300×100	立方米	505.00	446.90
7	高性能蒸压加气混凝土砌块 B06（A5.0）	600×300×100	立方米	490.50	434.07
8	砌筑粘结剂		吨	800.00	707.96
9	烧结空心砌块	240×240×115 非承重	千块	1108.68	981.13
10	水泥标砖	240×115×53	千块	361.42	319.84
11	水泥标砖	190×95×47	千块	314.79	278.58
12	烧结砖	200×100×50（青灰）	平方米	119.89	106.10
13	烧结砖	200×100×50（红）	平方米	83.79	74.15
14	石膏砌块	666×500×100	平方米	49.94	44.19
15	石膏砌块	400×500×150	平方米	49.94	44.19
16	石膏砌块	625×400×120	平方米	49.94	44.19
17	石膏砌块	625×400×150	平方米	49.94	44.19
18	GRC 轻质多孔隔墙条板	600×2800×90	平方米	119.65	105.88
19	GRC 线条（外墙用）	通用	平方米	220.00	194.69
20	精品彩瓦（彩色）	420×340	片	1.61	1.43
21	精品彩瓦（本色）	420×340	片	1.31	1.16
22	圆脊瓦	330×215	片	5.20	4.60
23	圆脊封头	340×230	片	15.72	13.91
24	檐口瓦	345×270	片	5.20	4.60
25	排水沟瓦	380×245	片	6.28	5.56
26	圆三通瓦	400×400	片	31.95	28.27

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
27	琉璃瓦片	200×200 全瓷	片	2.78	2.46
28	琉璃瓦片	150×150 陶土	片	1.39	1.23
29	琉璃瓦筒	180×180 陶土	片	1.39	1.23
30	琉璃挡头	180×180 陶土	片	1.39	1.23
31	琉璃满面瓦筒(带头)	180×180 陶土	片	2.55	2.26
32	琉璃满面瓦筒(滴水)	150×150 陶土	片	2.57	2.27
33	琉璃彩色瓦(瓦脊)	300×150 全瓷	片	3.20	2.84
34	琉璃彩色瓦片	300×450 全瓷	片	4.91	4.35
35	琉璃波形瓦	150×150 陶土	片	2.78	2.46
36	琉璃波形瓦	200×200 全瓷	片	3.85	3.41
37	青瓦瓦片	200×200 陶土	片	2.81	2.49
38	青瓦瓦筒	180×200 陶土	片	2.81	2.49
39	青瓦滴水	200×200 陶土	片	3.43	3.04
40	西式瓦瓦片	200×200 陶土	片	2.78	2.46
41	西式瓦瓦片	200×200 全瓷	片	3.20	2.84
42	西式瓦滴水	260×180 全瓷	片	4.91	4.35
43	西式波纹装饰瓦	200×280 全瓷	片	5.98	5.29
44	生石灰		吨	586.49	569.41
45	石灰膏		立方米	362.05	351.50
46	碎石	15mm	立方米	102.09	99.12
47	碎石	20mm	立方米	109.82	106.62
48	碎石	40mm	立方米	107.05	103.93
49	块石		立方米	79.10	76.80
50	石屑		立方米	83.85	81.41
51	白石子		公斤	0.31	0.30
52	麻石子		公斤	0.31	0.30
53	中粗砂	黄砂	立方米	348.49	338.34
54	中粗砂	青砂	立方米	141.69	137.56
55	中粗砂	机制砂 优质	立方米	183.15	177.82
56	中粗砂	机制砂 普通	立方米	122.10	118.54

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
57	风球	Φ300	个	156.06	138.11
58	砼成品烟道、排气道	300×250 H=2800—3200mm	节	88.43	78.26
59	砼成品烟道、排气道	400×300 H=2800—3200mm	节	114.44	101.27
60	砼成品烟道、排气道	500×400 H=2800—3200mm	节	155.00	137.17
61	内墙砖	200×300 薄	平方米	47.18	41.75
62	内墙砖	250×330	平方米	41.02	36.30
63	内墙砖	300×600 普通	平方米	50.09	44.33
64	内墙砖	300×600 全瓷	平方米	71.81	63.55
65	内墙砖	400×800 干挂	平方米	134.55	119.07
66	内墙砖	600×1200 干挂	平方米	228.74	202.43
67	树脂腰线	300×60	块	30.75	27.21
68	腰线	300×100	块	20.50	18.14
69	腰线	300×60	块	30.75	27.21
70	外墙砖	140×280 蘑菇石	块	2.69	2.38
71	外墙砖	140×280 通体	块	3.77	3.34
72	外墙砖	200×400 蘑菇石	块	4.20	3.72
73	外墙砖	200×400 通体	块	7.73	6.84
74	外墙砖	100×200 蘑菇石	块	1.62	1.43
75	仿古砖	600×600 通体	平方米	116.34	102.96
76	仿古砖	600×600 普通	平方米	69.16	61.20
77	踢脚线	600×100 釉面	块	2.69	2.38
78	踢脚线	800×100 釉面	块	5.39	4.77
79	踢脚线	600×100 抛光	块	7.62	6.74
80	踢脚线	800×100 抛光	块	9.74	8.62
81	防滑地面砖	300×300	平方米	82.83	73.30
82	耐磨地面砖	600×600	平方米	32.87	29.08
83	厨房、卫生间地面砖	300×300 切边	平方米	103.95	91.99
84	厨房、卫生间地面砖	300×300 普通	平方米	91.36	80.85
85	全抛釉	600×600	平方米	145.43	128.69
86	全抛釉	800×800	平方米	160.52	142.06

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
87	抛光地面砖	600×600 聚晶	平方米	68.03	60.20
88	抛光地面砖	800×800 聚晶	平方米	81.90	72.48
89	广场砖	100×100 白色	平方米	57.21	50.63
90	广场砖	150×150 白色	平方米	65.82	58.25
91	广场砖	200×200 白色	平方米	73.35	64.91
92	广场砖	100×100 蓝色	平方米	73.03	64.63
93	广场砖	150×150 蓝色	平方米	84.12	74.44
94	广场砖	200×200 蓝色	平方米	93.80	83.01
95	花岗岩	芝麻白 厚度 18mm 火烧面	平方米	79.80	77.47
96	花岗岩	芝麻白 厚度 25mm 火烧面	平方米	87.46	84.91
97	花岗岩	芝麻白 厚度 30mm 火烧面	平方米	98.39	95.52
98	花岗岩	芝麻白 厚度 50mm 火烧面	平方米	142.11	137.97
99	花岗岩	芝麻黑 厚度 18mm	平方米	163.97	159.20
100	花岗岩	芝麻灰 厚度 18mm 火烧面	平方米	82.77	80.36
101	花岗岩	芝麻灰 厚度 25mm 火烧面	平方米	90.19	87.57
102	花岗岩	芝麻灰 厚度 30mm 火烧面	平方米	100.81	97.87
103	花岗岩	芝麻灰 厚度 50mm 火烧面	平方米	146.43	142.17
104	花岗岩	黄金麻 厚度 18mm 火烧面	平方米	76.40	74.17
105	花岗岩	黄金麻 厚度 25mm 火烧面	平方米	90.19	87.57
106	花岗岩	黄金麻 厚度 30mm 火烧面	平方米	103.99	100.96
107	花岗岩	黄金麻 厚度 25mm 荔枝面	平方米	188.88	183.38
108	花岗岩	黄金麻 厚度 30mm 荔枝面	平方米	201.61	195.74
109	花岗岩	黄金麻 厚度 50mm 荔枝面	平方米	275.89	267.85
110	花岗岩	黄锈石 厚度 18mm 火烧面	平方米	90.19	87.57
111	花岗岩	黄锈石 厚度 25mm 荔枝面	平方米	169.78	164.83
112	花岗岩	天山红 厚度 15—18mm	平方米	191.04	185.48
113	花岗岩	金线米黄 厚度 15mm	平方米	212.22	206.04
114	花岗岩	爵士白 厚度 15mm	平方米	530.55	515.10
115	花岗岩	中国黑 厚度 18mm	平方米	275.89	267.85
116	花岗岩	中国黑 厚度 25mm	平方米	191.00	185.44

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
117	花岗岩	中国黑 厚度 50mm	平方米	382.00	370.87
118	花岗岩	中国黑 厚度 80mm	平方米	488.11	473.89
119	花岗岩	台北红 厚度 15－18mm	平方米	222.83	216.34
120	花岗岩	紫罗红 厚度 18－20mm	平方米	488.20	473.98
121	花岗岩	微晶石 厚度 18－20mm	平方米	573.11	556.42
122	花岗岩	西丽红 厚度 18mm	平方米	212.26	206.08
123	花岗岩	啡网纹 厚度 15mm 国产	平方米	297.17	288.52
124	花岗岩	永定红 厚度 15mm－18mm	平方米	114.62	111.28
125	花岗岩	小翠红 厚度 25mm 毛面	平方米	191.04	185.48
126	花岗岩	杨江红 600×400×60	平方米	191.04	185.48
127	花岗岩	杨江红 600×400×80	平方米	233.49	226.69
128	花岗岩	杨江红 600×400×100	平方米	275.94	267.90
129	花岗岩	杨江红 600×400×120	平方米	318.40	309.12
130	花岗岩	汉白玉 厚度 15－17mm	平方米	870.11	844.76
131	人造花岗岩板	梦幻莎安娜米黄 厚度 15mm	平方米	169.81	164.86
132	人造花岗岩板	水晶白 厚度 15mm	平方米	212.26	206.08
133	人造花岗岩板	米黄透光石 厚度 15mm	平方米	382.07	370.94
134	花岗岩	绣石米黄 厚度 25mm 火烧板	平方米	139.93	135.85
135	花岗岩锈石圆柱(干挂)	光面 15－30mm	平方米	912.73	886.15
136	花岗岩锈石圆柱(干挂)	磨砂面 30－50mm	平方米	1273.57	1236.48
137	花岗岩锈石罗马柱(干挂)	光面、磨砂面 60－80mm	平方米	2228.76	2163.84
138	花岗岩栏杆	芝麻白 普通 片形	根	95.52	92.74
139	花岗岩栏杆	芝麻白 600mm 高	根	127.35	123.64
140	花岗岩栏杆	广西白 600mm 高	根	148.59	144.26
141	花岗岩栏杆	安溪红 600mm 高	根	137.98	133.96
142	花岗岩圆柱	Φ800、Φ1000 芝麻白柱身 光面	平方米	933.95	906.75
143	花岗岩圆柱	Φ1200 芝麻白 高 200、400 光面	平方米	4032.99	3915.52
144	青石板	厚度 30mm 光面	平方米	100.81	97.87
145	青石板	厚度 25~30mm 荔枝面	平方米	100.81	97.87
146	青石板盲道砖	厚度 10mm 海砂	平方米	143.25	139.08
147	青石踏步	光面	平方米	111.42	108.17

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
148	青石步板	厚度 40mm 拉丝	平方米	143.25	139.08
149	文化石	100×200 绿蘑菇	平方米	82.77	80.36
150	文化石	150×300 绿蘑菇	平方米	82.77	80.36
151	文化石	100×200 平板 绿蘑菇	平方米	82.77	80.36
152	文化石	100×200 白英石	平方米	74.28	72.11
153	文化石	150×300 白英石	平方米	72.16	70.05
154	文化石	100×200 红砂岩	平方米	90.22	87.59
155	文化石	150×300 红砂岩	平方米	100.83	97.89
156	文化石	200×400 红砂岩	平方米	111.44	108.19
157	文化石	100×200 大雪花	平方米	90.22	87.59
158	文化石	150×300 大雪花	平方米	100.83	97.89
159	文化石	100×300 荷花绿	平方米	68.98	66.97
160	文化石	100×200 绿石英	平方米	90.22	87.59
161	文化石	150×300 绿石英	平方米	100.83	97.89
162	文化石	50×200 黑槽石	平方米	58.37	56.67
163	文化石	300×600 黑平板	平方米	63.68	61.82
164	文化石	50×200 黄木纹(含杂色)	平方米	100.83	97.89
165	文化石	冰裂纹 黄木纹(含杂色)	平方米	127.35	123.64
166	水磨石地板	厚 1cm 米黄石	平方米	42.45	41.22
167	水磨石地板	厚 1cm 机制石	平方米	63.68	61.82
168	水磨石地板	A 级 雨花石	平方米	84.91	82.44
169	水磨石地板	B 级 雨花石	平方米	74.29	72.12
170	水磨石地板	特级 雨花石	平方米	127.35	123.64
171	防腐木	常规 樟子松	立方米	2678.52	2600.50
172	防腐木	异形	立方米	3502.68	3400.66
173	青石栏杆	双面浅浮雕 H=1200mm 板厚 70mm 立柱 14mm	米	721.55	700.54
174	青石栏杆	双面高浮雕 H=1200mm 板厚 100mm 立柱 14mm	米	912.73	886.15
175	干挂 AB 胶		公斤	15.00	14.56
六、门窗制品（含安装）					
1	塑钢推拉窗	80型白色、带纱、带钢衬、4mm普通 白玻	平方米	343.33	303.83

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
2	塑钢推拉门	80型白色、不带纱、带钢衬、5mm钢化玻璃	平方米	312.12	276.21
3	塑钢推拉窗	80型白色、不带纱、带钢衬、5mm普通白玻	平方米	312.12	276.21
4	塑钢推拉门	92型白色、中空玻璃6+12+6mm	平方米	374.54	331.45
5	塑钢平开门	60 型白色、中空 LOW-E6+12+6mm	平方米	405.76	359.08
6	塑钢平开窗	60 型白色、中空 LOW-E6+12+6mm	平方米	436.97	386.70
7	铝合金推拉窗	壁厚 1.2mm、中空玻璃、5+12+5mm	平方米	353.74	313.04
8	铝合金推拉窗	壁厚 1.4mm、中空玻璃、5+12+5mm	平方米	374.54	331.45
9	铝合金平开窗	50型、壁厚1.4mm、LOW-E5+12+5mm	平方米	499.39	441.94
10	铝合金平开窗	55型、壁厚1.4mm、LOW-E6+12+6mm	平方米	582.62	515.59
11	铝合金平开窗	60型、壁厚1.4mm、LOW-E6+12+6mm	平方米	603.43	534.01
12	不锈钢卷帘门	1.2mm 整管、普通	平方米	180.64	159.86
13	不锈钢卷帘门	1.2mm 整管、高档	平方米	430.24	380.74
14	遥控卷闸门	铝合金 6m ² 以内（含电机）	樘	3612.68	3197.06
15	遥控卷闸门	铁 6m ² 以内（含电机）	樘	2222.35	1966.68
16	电动伸缩门	1.6m 高（不含机械源、轨道）	米	1293.99	1145.12
17	电动伸缩门机械源及轨道		套	5224.16	4623.15
18	程控单元门	铁	平方米	492.63	435.96
19	程控单元门	不锈钢、钢化玻璃、合金包边	平方米	892.22	789.58
七、 玻 璃					
1	浮法白玻	δ =4mm	平方米	53.42	47.28
2	浮法白玻	δ =5mm	平方米	55.80	49.38
3	浮法白玻	δ =8mm	平方米	75.98	67.24
4	浮法白玻	δ =10mm	平方米	86.66	76.69
5	浮法白玻	δ =12mm	平方米	125.40	110.97
6	玉砂玻璃	δ =5mm	平方米	111.36	98.55
7	磨砂玻璃	δ =5mm	平方米	67.67	59.88
8	中空玻璃	δ =4+6+4=14mm	平方米	140.22	124.09
9	中空玻璃	δ =5+6+5=16mm	平方米	151.22	133.82
10	镜面玻璃	δ =4mm	平方米	67.65	59.87

价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含税价格(元)	除税价格(元)
11	镜面玻璃	$\delta = 5\text{mm}$	平方米	72.42	64.09
12	钢化玻璃	$\delta = 5\text{mm}$	平方米	75.39	66.72
13	钢化玻璃	$\delta = 8\text{mm}$	平方米	99.13	87.73
14	钢化玻璃	$\delta = 10\text{mm}$	平方米	111.60	98.76
15	钢化玻璃	$\delta = 12\text{mm}$	平方米	138.16	122.27
16	防弹玻璃	$\delta = 6+10+6=22\text{mm}$	平方米	759.84	672.42
17	防弹玻璃	$\delta = 6+12+6=24\text{mm}$	平方米	890.85	788.36
18	防火玻璃	$\delta = 10\text{mm}$	平方米	393.02	347.80
19	防火玻璃	$\delta = 12\text{mm}$	平方米	524.03	463.74
20	夹层玻璃	干胶 $\delta = 5+5\text{mm}$	平方米	176.63	156.31
21	夹层玻璃	湿胶 $\delta = 5+5\text{mm}$	平方米	163.25	144.47
22	夹层玻璃	湿胶 $\delta = 6+6\text{mm}$	平方米	182.29	161.32
23	双面钢化中空玻璃	$\delta = 5+9+5=19\text{mm}$	平方米	160.44	141.98
24	幕墙玻璃	$\delta = \text{LOW-E}6+12+6\text{mm}$	平方米	186.58	165.12
八、防水材料					
1	APP 塑性体改性沥青防水卷材	I 型聚酯毡 3mm	平方米	34.85	30.84
2	APP 塑性体改性沥青防水卷材	I 型聚酯毡 4mm	平方米	40.17	35.55
3	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	I 型聚酯毡 3mm	平方米	38.10	33.72
4	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	I 型聚酯毡 4mm	平方米	43.37	38.38
5	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	I 型岩片/砂粒覆面 3mm	平方米	38.84	34.37
6	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	I 型岩片/砂粒覆面 4mm	平方米	45.45	40.22
7	HDPE 高分子自粘胶膜防水卷材	P 类预铺反粘 1.2mm	平方米	60.18	53.26
8	HDPE 高分子自粘胶膜防水卷材	P 类预铺反粘 1.5mm	平方米	65.24	57.73
9	HDPE 高分子自粘胶膜防水卷材	P 类预铺反粘 2.0mm	平方米	67.66	59.87
10	预铺反粘沥青防水卷材	SAM-940 PY D 4.0mm	平方米	52.86	46.78
11	自粘聚合物改性沥青防水卷材	I 型 (PY 类聚酯毡) 3mm	平方米	40.40	35.75
12	自粘聚合物改性沥青防水卷材	I 型 (PY 类聚酯毡) 4 mm	平方米	42.28	37.42
13	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N 类无胎体 PE/PET 膜 1.2mm	平方米	31.90	28.23
14	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N 类无胎体 PE/PET 膜 1.5mm	平方米	33.39	29.55
15	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N 类无胎交叉层压膜 1.2mm	平方米	35.28	31.22
16	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N 类无胎交叉层压膜 1.5mm	平方米	36.82	32.58